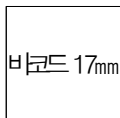


이곳을 천천히 개봉하여 주십시오.

보내는 사람

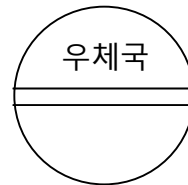
|      |     |
|------|-----|
| 과세번호 |     |
| 담당자  | 문의처 |



우편반송용

주택 재산세

받는 사람



음성안내

납 부 장 소

은 행 방 문

전국 은행, 우체국, 새마을금고,  
신용협동조합, 산림조합

가 상 계 좌

온 라 인

※상세안내 후면 참조

년 주택 기분 재산세

음성  
안내



납부하실 금액

까지 납부 시

원

[ 기분]

|                  |   |
|------------------|---|
| ① 산출세액           | 원 |
| ② 경감세액           | 원 |
| 1세대 1주택 세율 특례 경감 | 원 |
| 세 부담 상한 초과액 경감   | 원 |
| 법 또는 조례 감면       | 원 |
| ③ 납부할 세액(①-②)    | 원 |

|     |     |             |
|-----|-----|-------------|
| 시군구 | 재산세 | 수납은행<br>확인용 |
|-----|-----|-------------|

납세자:

|      |    |
|------|----|
| 기관번호 | 세목 |
|------|----|

|       |      |
|-------|------|
| 납세연월기 | 과세번호 |
|-------|------|

|            |  |
|------------|--|
| 전자납부<br>번호 |  |
|------------|--|

납기 내: 까지

|     |         |
|-----|---------|
| 세 목 | 납기 내 세액 |
|-----|---------|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

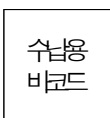
|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|     |  |
|-----|--|
| 합 계 |  |
|-----|--|

납기 후: 까지

|         |  |
|---------|--|
| 납기 후 세액 |  |
|---------|--|

년 월 일



수납용

지방자치단체의 장

직인

수납인

|     |               |                           |                |
|-----|---------------|---------------------------|----------------|
| 시군구 | 년 (주택 기분) 재산세 | 도시지역분<br>지역자원시설세<br>지방교육세 | 납세고지서<br>검 영수증 |
|-----|---------------|---------------------------|----------------|

|      |    |    |     |      |
|------|----|----|-----|------|
| 납세번호 | 기관 | 세목 | 연월기 | 과세번호 |
|------|----|----|-----|------|

납 세 자

납세자번호

주 소

과세대상

수납용



| 세 목     | 납기내 금액  | 납기 후 금액 | 과세표준 | 납기 내 | 원 |
|---------|---------|---------|------|------|---|
| 재산세     | 재산세(주택) |         |      | 까지   |   |
|         | 도시지역분   |         |      |      |   |
| 지역자원시설세 |         |         |      | 납기 후 | 원 |
| 지방교육세   |         |         |      | 까지   |   |
| 합 계     |         |         |      |      |   |

위 세액을 납부하시기 바랍니다. 위 세액을 영수합니다.

년 월 일

년 월 일

지방자치단체의

장

직인

수납인

담당자  
문의처

※ 이 영수증은 과세증명서로 사용할 수 있습니다.

전자납부 번호

구분

재산세(주택)

시가표준액

(×)

(×)

공정시장  
가액비율

(=)

(=)

과세 표준

(×)

(×)

세율

(=)

(=)

산출세액

(-)

(-)

감면

(-)

(-)

세부담상한  
초과액

(=)

(=)

납부할 세액

재산세(주택)

납부할 세액

구분

과세 표준

세율

도시지역분

재산세 과세표준과 동일

0.14%

지역자원  
시설세

「지방세법  
건축물의  
가액  
또는  
시가표준액  
제2호에  
다른 비율

시행령」  
제109조  
제1항  
제2호에  
따른 비율

과세 표준

세율

600만원 이하

0.04%

600만원 초과 1,300만원 이하

2,400원+600만원 초과금액의 0.05%

1,300만원 초과 2,600만원 이하

5,900원+1,300만원 초과금액의 0.06%

2,600만원 초과 3,900만원 이하

13,700원+2,600만원 초과금액의 0.08%

3,900만원 초과 6,400만원 이하

24,100원+3,900만원 초과금액의 0.1%

6,400만원 초과

49,100원+6,400만원 초과금액의 0.12%

지방교육세

재산세 납부할 세액

20%

지방자치단체 활용란

재산세 부과 안내

과세근거

「지방세법」 제104조부터 제123조까지 및 제141조부터 제154조까지

납세의무자

재산세 과세기준일(6.1.) 현재 재산을 사실상 소유하고 있는 자

「지방세기본법」 제55조 및 제56조에 따라 납세고지서에 따른 납부기한까지 지방세액을 납부하지 않는 경우에는 그 지방세액의 3%가 부과되고, 해당 지방세액이 45만원 이상인 경우에는 납세고지서에 따른 납부기한이 지난 날부터 1개월이 지날 때마다(최대 60개월까지) 그 지방세액의 0.66%가 추가로 부과됩니다.

※ 계산식  
납기 내 지방세액 + 납부지연가산세(납기 내 지방세액의 3%) + 납부지연가산세(납기 내 지방세액 × 0.66% × 경과월수)

납부지연  
가산세

과세표준  
상한제도

해당 연도 재산세 과세표준이 직전 연도 시가표준액 등을 감안해 매년 산정되는 과세표준상한액보다 크지 않도록 상한을 적용하는 제도

※ 과세표준상한액  
직전 연도 과세표준 상당액 + (해당 연도 과세표준 × 「지방세법 시행령」 제109조의2제2항에 따른 비율)

세부담  
상한제도

직전 연도 재산세액 상당액에 일정비율을 초과하지 않도록 상한을 적용하는 제도

구제신청 기한 안내

이의신청

처분이 있는 것을 안 날부터 90일 이내

심판청구

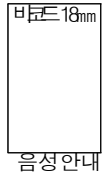
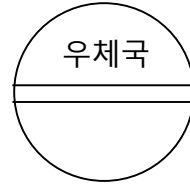
처분이 있는 것을 안 날 또는 이의신청 결정통지를 받은 날부터 90일 이내

※ 심판청구를 거치지 않으면 행정소송을 제기할 수 없습니다.

이곳을 천천히 개봉하여 주십시오.

보내는 사람

|      |     |
|------|-----|
| 과세번호 |     |
| 담당자  | 문의처 |



주택 재산세

받는 사람

자동납부 현황

금융회사(신용카드회사)

예금주(소유주)

계좌번호(신용카드번호)

성명(법인명)

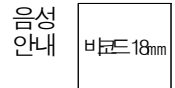
자동이체(납부)일

※ 납부기한 전에 예금 잔액 또는 한도를 확인하십시오. 예금 잔액 또는 한도가 부족하면 자동납부가 되지 아니하므로 해당 지방자치단체(시·군·구)에 확인한 후 별도의 고지서를 발부받아 납부해야 합니다.

계좌이체(신용카드) 자동납부 통지서

귀하(귀 법인)께서 납부하실 재산세는 계좌이체(신용카드) 자동납부를 신청하신 예금계좌(신용카드)에서 해당 자동이체(납부)일에 자동납부됨을 알려드립니다.

년 주택 기본 재산세



납부하실 금액

원

[ 기본]

|                  |   |
|------------------|---|
| ① 산출세액           | 원 |
| ② 경감세액           | 원 |
| 1세대 1주택 세율 특례 경감 | 원 |
| 세 부담 상한 초과액 경감   | 원 |
| 법 또는 조례 감면       | 원 |
| 자동이체 세액공제        | 원 |
| ③ 납부할 세액(①-②)    | 원 |

귀하(귀 법인)께서는 자동 납부 신청자로서 이 납세 고지서로는 납부하실 수 없음을 알려드립니다.

| 사군구  | 년 (주택 기본) 재산세 | 도시지역분<br>지역자원시설세<br>지방교육세 | 납세고지서    |
|------|---------------|---------------------------|----------|
| 납세번호 | 기관            | 세목                        | 연월기 과세번호 |

납세자  
주소

납세자번호

과세대상

| 세목  | 납부할 세액  | 과세표준 | 납기 기한 |
|-----|---------|------|-------|
| 재산세 | 재산세(주택) |      | 까지    |
|     | 도시지역분   |      |       |
|     | 지역자원시설세 |      | 담당자   |
|     | 지방교육세   |      | 문의처   |
| 합계  |         |      |       |

위 세액을 납부하시기 바랍니다.

년 월 일

지방자치단체의 장직인

※ 납부 결과는 자동납부를 신청한 예금계좌 또는 신용카드 사용내역에서 확인하실 수 있습니다.

납부할 세액 산출 구조

구분

재산세(주택)

시가표준액

「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 공시가격

(×)

(×)

공정시장가액비율

「지방세법 시행령」 제109조제1항제2호에 따른 비율

(=)

(=)

과세표준

재산세(주택) 과세표준[재산세(주택) 과세표준이 과세표준상한액보다 큰 경우에는 과세표준상한액]

(×)

(×)

세율

| 과세표준              | 표준세율                        | 세율특례                       |
|-------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 6천만원 이하           | 0.1%                        | 0.05%                      |
| 6천만원 초과 1억5천만원 이하 | 60,000원+6천만원 초과금액의 0.15%    | 30,000원+6천만원 초과금액의 0.1%    |
| 1억5천만원 초과 3억원 이하  | 195,000원+1억5천만원 초과금액의 0.25% | 120,000원+1억5천만원 초과금액의 0.2% |
| 3억원 초과            | 570,000원+3억원 초과금액의 0.4%     | 420,000원+3억원 초과금액의 0.35%   |

※ 조례에 따라 표준세율의 50% 가감 가능

(=)

(=)

산출세액

재산세(주택) 산출세액

(-)

(-)

감면

「지방세특례제한법」에 따른 감면

(-)

(-)

세부담상한 초과액

| 공시가격 | 3억원 이하 | 6억원 이하 | 6억원 초과 |
|------|--------|--------|--------|
| 상한율  | 105%   | 110%   | 130%   |

(=)

(=)

납부할 세액

재산세(주택) 납부할 세액

재산세 부과 안내

과세근거

「지방세법」 제104조부터 제123조까지 및 제141조부터 제154조까지

납세의무자

재산세 과세기준일(6.1.) 현재 재산을 사실상 소유하고 있는 자

납부지연가산세

「지방세기본법」 제55조 및 제56조에 따라 납세고지서에 따른 납부기한까지 지방세액을 납부하지 않는 경우에는 그 지방세액의 3%가 부과되고, 해당 지방세액이 45만원 이상인 경우에는 납세고지서에 따른 납부기한이 지난 날부터 1개월이 지날 때마다(최대 60개월까지) 그 지방세액의 0.66%가 추가로 부과됩니다.  

※ 계산식  
납기 내 지방세액 + 납부지연가산세(납기 내 지방세액의 3%) + 납부지연가산세(납기 내 지방세액 × 0.66% × 경과월수)

과세표준상한제도

해당 연도 재산세 과세표준이 직전 연도 시가표준액 등을 감안해 매년 산정되는 과세표준상한액보다 크지 않도록 상한을 적용하는 제도  

※ 과세표준상한액  
직전 연도 과세표준 상당액 + (해당 연도 과세표준 × 「지방세법 시행령」 제109조의2제2항에 따른 비율)

세부담상한제도

직전 연도 재산세액 상당액에 일정비율을 초과하지 않도록 상한을 적용하는 제도

구제신청 기한 안내

이의신청

처분이 있는 것을 안 날부터 90일 이내

심판청구

처분이 있는 것을 안 날 또는 이의신청 결정통지를 받은 날부터 90일 이내  

※ 심판청구를 거치지 않으면 행정소송을 제기할 수 없습니다.

| 구분                    | 과세표준                                                                | 세율                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----------|-------|---------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| 도시지역분                 | 재산세 과세표준과 동일                                                        | 0.14%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
| 지역자원<br>시설세           | 「지방세법<br>건축물의<br>가액<br>또는<br>시가표준액<br>제109조<br>제1항<br>제2호에<br>따른 비율 | <table><thead><tr><th>과세표준</th><th>세율</th></tr></thead><tbody><tr><td>600만원 이하</td><td>0.04%</td></tr><tr><td>600만원 초과 1,300만원 이하</td><td>2,400원+600만원 초과금액의 0.05%</td></tr><tr><td>1,300만원 초과 2,600만원 이하</td><td>5,900원+1,300만원 초과금액의 0.06%</td></tr><tr><td>2,600만원 초과 3,900만원 이하</td><td>13,700원+2,600만원 초과금액의 0.08%</td></tr><tr><td>3,900만원 초과 6,400만원 이하</td><td>24,100원+3,900만원 초과금액의 0.1%</td></tr><tr><td>6,400만원 초과</td><td>49,100원+6,400만원 초과금액의 0.12%</td></tr></tbody></table> | 과세표준 | 세율 | 600만원 이하 | 0.04% | 600만원 초과 1,300만원 이하 | 2,400원+600만원 초과금액의 0.05% | 1,300만원 초과 2,600만원 이하 | 5,900원+1,300만원 초과금액의 0.06% | 2,600만원 초과 3,900만원 이하 | 13,700원+2,600만원 초과금액의 0.08% | 3,900만원 초과 6,400만원 이하 | 24,100원+3,900만원 초과금액의 0.1% | 6,400만원 초과 | 49,100원+6,400만원 초과금액의 0.12% |
|                       |                                                                     | 과세표준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 세율   |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
| 600만원 이하              | 0.04%                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
| 600만원 초과 1,300만원 이하   | 2,400원+600만원 초과금액의 0.05%                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
| 1,300만원 초과 2,600만원 이하 | 5,900원+1,300만원 초과금액의 0.06%                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
| 2,600만원 초과 3,900만원 이하 | 13,700원+2,600만원 초과금액의 0.08%                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
| 3,900만원 초과 6,400만원 이하 | 24,100원+3,900만원 초과금액의 0.1%                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
| 6,400만원 초과            | 49,100원+6,400만원 초과금액의 0.12%                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |
| 지방교육세                 | 재산세 납부할 세액                                                          | 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |    |          |       |                     |                          |                       |                            |                       |                             |                       |                            |            |                             |

지방자치단체 활용란