

시설공사별 담보책임기간(제36조제1항제2호 관련)

| 구 분                    |  | 기 간 |
|------------------------|--|-----|
| 시설공사                   | 세부공종   |     |
| 1. 마감공사                | 가. 미장공사<br>나. 수장공사(건축물 내부 마무리 공사)<br>다. 도장공사<br>라. 도배공사<br>마. 타일공사<br>바. 석공사(건물내부 공사)<br>사. 옥내가구공사<br>아. 주방기구공사<br>자. 가전제품 | 2년  |
| 2. 옥외급수·위생 관련 공사       | 가. 공동구공사<br>나. 저수조(물탱크)공사<br>다. 옥외위생(정화조) 관련 공사<br>라. 옥외 급수 관련 공사  | 3년  |
| 3. 난방·냉방·환기, 공기조화 설비공사 | 가. 열원기기설비공사<br>나. 공기조화기기설비공사<br>다. 덕트설비공사<br>라. 배관설비공사<br>마. 보온공사<br>바. 자동제어설비공사<br>사. 온돌공사(세대매립배관 포함)<br>아. 냉방설비공사        |     |
| 4. 급·배수 및 위생설비 공사      | 가. 급수설비공사<br>나. 온수공급설비공사<br>다. 배수·통기설비공사<br>라. 위생기구설비공사<br>마. 철 및 보온공사<br>바. 특수설비공사  |     |
| 5. 가스설비공사              | 가. 가스설비공사<br>나. 가스저장시설공사   |     |
| 6. 목공사                 | 가. 구조체 또는 바탕재공사<br>나. 수장목공사  |     |

|                        |  |
|------------------------|--|
| 7. 창호공사                | 가. 창문틀 및 문짝공사<br>나. 창호철물공사<br>다. 창호유리공사<br>라. 커튼월공사  |
| 8. 조경공사                | 가. 식재공사<br>나. 조경시설물공사<br>다. 관수 및 배수공사<br>라. 조경포장공사<br>마. 조경부대시설공사<br>바. 잔디심기공사<br>사. 조형물공사   |
| 9. 전기 및 전력설비공사         | 가. 배관·배선공사<br>나. 피뢰침공사<br>다. 동력설비공사<br>라. 수·변전설비공사<br>마. 수·배전공사<br>바. 전기기기공사<br>사. 발전설비공사<br>아. 승강기설비공사<br>자. 인양기설비공사<br>차. 조명설비공사 |
| 10. 신재생 에너지 설비<br>공사   | 가. 태양열설비공사<br>나. 태양광설비공사<br>다. 지열설비공사<br>라. 풍력설비공사   |
| 11. 정보통신공사             | 가. 통신·신호설비공사<br>나. TV공청설비공사<br>다. 감시제어설비공사<br>라. 가정자동화설비공사<br>마. 정보통신설비공사  |
| 12. 지능형 홈네트워크<br>설비 공사 | 가. 홈네트워크망공사<br>나. 홈네트워크기기공사<br>다. 단지공용시스템공사  |
| 13. 소방시설공사             | 가. 소화설비공사<br>나. 제연설비공사   |

|              |  |    |
|--------------|--|----|
|              | 다. 방재설비공사<br>라. 자동화재탐지설비공사   |    |
| 14. 단열공사     | 벽체, 천장 및 바닥의 단열공사  |    |
| 15. 잡공사      | 가. 옥내설비공사(우편함, 무인택배시스템 등)<br>나. 옥외설비공사(담장, 울타리, 안내시설물 등), 금속공사               |    |
| 16. 대지조성공사   | 가. 토공사<br>나. 석축공사<br>다. 옹벽공사(토목옹벽)<br>라. 배수공사<br>마. 포장공사                     | 5년 |
| 17. 철근콘크리트공사 | 가. 일반철근콘크리트공사<br>나. 특수콘크리트공사<br>다. 프리캐스트콘크리트공사<br>라. 옹벽공사(건축옹벽)<br>마. 콘크리트공사 |    |
| 18. 철골공사     | 가. 일반철골공사<br>나. 철골부대공사<br>다. 경량철골공사  |    |
| 19. 조적공사     | 가. 일반벽돌공사<br>나. 점토벽돌공사<br>다. 블록공사<br>라. 석공사(건물외부 공사)                         |    |
| 20. 지붕공사     | 가. 지붕공사<br>나. 흙통 및 우수관공사   |    |
| 21. 방수공사     | 방수공사   |    |

비고: 기초공사·지정공사 등 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 제1항제1호에 따른 지반공사의 경우 담보책임기간은 10년