

(임시)사용승인 신청서

• 어두운 란()은 신고인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

(8쪽 중 제1쪽)

접수번호	접수일자	처리일자	처리기간	7일
신청구분	사용승인	[]전체 []일부	가설건축물 존치기간	년 월 일까지
	임시사용승인	[]전체 []일부	임시사용 신청기간	년 월 일까지
허가(신고)번호		① 공사 착공일 년 월 일까지		
신청인 (건축주)	성명 (전화번호 :)			
	주소			
	구분 ※ 국가기관, 지방자치단체, 정비사업조합, 한국토지주택공사, 지방공사, 정부투자기관, 주택조합, 일반법인, 건설업자, 개인, 기타로 구분하여 적습니다.			
등기촉탁 희망여부	[]희망함 []희망하지 않음 등기촉탁을 희망하는 경우 「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제26조에서 정하는 바에 따라 특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 관할 등기소에 등기촉탁을 할 수 있습니다.			
대지조건	대지위치			
	지번	용도지역		
	용도지구	용도구역		

「건축법」 제22조 및 같은 법 시행규칙 제16조·제17조에 따라 위와 같이 (임시)사용승인신청서를 제출합니다.

년 월 일
신청 인 (서명 또는 인)

특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

- 임시사용승인·사용승인(일부)·대수선 행위에 대한 사용승인을 신청하는 경우 1.전체개요는 적지 아니하여도 됩니다.
- 사용승인신청서의 건축주 명의로는 건축물대장상의 최초 소유자란에 적게 되어 소유권 등기 시 소유자 확인의 근거가 되므로 건축주를 변경할 사유가 있으면 사용승인 신청 전에 건축주 명의변경 신고를 하시기 바랍니다.

1. 전체 개요

대지면적	m ²	건축면적	m ²
건폐율	%	연면적 합계	m ²
연면적 합계(용적률 산정용)	m ²	용적률	%
② 건축물 명칭	주 건축물수	부속 건축물	m ²
③ 주용도	세대/호/가구수	총 주차대수	대
주택을 포함하는 경우 세대/호/가구별 평균전용면적			
④ 하수처리시설	형식	용량	(인용)

주차장	구분	옥내		옥외		인근		전기자동차		면제
	자주식	대	m²	대	m²	대	m²	옥내 : 대	대	대
	기계식	대	m²	대	m²	대	m²	옥외 : 대	대	
일괄신고 내용	대수선			위치변경			그 밖의 사항			
공개공지 면적 m²	조경 면적 m²			건축선후퇴 면적 m²			건축선후퇴 거리 m			
지하수위 G.L m	기초형식 (지내력기초, 파일기초)			설계지내력 (지내력기초인 경우) t/m²			구조설계 해석법 (등가정적해석법, 동적해석법)			

II. 동별 개요

※ 는 증축의 경우 증가 부분만 적습니다.

⑤ 동고유번호[건축허가서(신고필증)를 참고하시기 바랍니다.]

기존 건축물의 동별 개요			구분	(임시)사용승인 신청 건축물의 동별 개요		
[]주 건축물 []부속건축물			주/부속 구분	[]주 건축물 []부속 건축물		
			⑥ 동명칭 및 번호			
			도로명주소			
			주용도			
			신청인 (건축주)			
			설계자			
			감리자			
			시공자			
호			※ ⑦ 호수	호		
가구,	세대		※ ⑧ 가구/세대수	가구,	세대	
			주구조			
			지붕			
			※ 건축면적(m ²)			
			※ 연면적(m ²)			
			※ 용적률 산정용 연면적(m ²)			
지하: 층,	지상:	층	층수	지하:	층,	지상: 층
			높이(m)			
			승용 승강기			
			비상용 승강기			

[illegible]

IV. 일반건축물 소유자 현황

- 일반건축물인 경우에만 적습니다.

⑫ 주거건축물의 동명칭 및 번호	⑬ 소유자 성명(명칭)	⑭ 소유권 지분
	주민등록번호(부동산등기용등록번호)	
	주소	
		/
		/
		/
		/
		/
		/
		/
		/
		/

V. 공동주택 총괄

- ⑲ 공동주택 중 다세대주택, 연립주택, 아파트를 기재합니다.

최초입주방식	[]분양 []기타	[]임대	[]혼합	
평면형식	[]계단실형	[]복도형		
난방방식	[]중앙집중공급방식 []지역난방	[]개별기름보일러 []기타	[]개별가스보일러	
취사용가스시설	[]액화석유가스(LPG)	[]도시가스	[]기타	
준공예정일		CCTV	개	
⑳ 복리시설 분양시설	용 도		면 적(㎡)	개 소
	주민 공동 시설	[]경로당		
		[]어린이놀이터		
		[]어린이집		
		[]주민운동시설		
		[]작은도서관		
		[]기타		
	계			
[]근린생활시설				
부대시설	시 설 종 류	설 치 현 황	대 지 내 현황	대 지 외 현황
※ 전기·도로·상하수도·통신설비·주차장·조경시설·관리사무소·보안등·TV공청시설·비상급수시설·그 밖의 시설로 구분하여 적습니다.				

VI. 집합건축물 소유자 현황

- 집합건축물인 경우에만 기재합니다.

⑫ 주 건축물의 동명칭 및 번호	※ ㉑ 층구분	㉒ 호구분	⑬ 소유자 성명(명칭)	⑭ 소유권 지분	※ ㉓ 구분기호
			주민등록번호(부동산등기용등록번호)		
			주 소		

- ※ ㉓ 구분기호

[illegible][illegible][illegible]

근거법규	
「건축법」 제22조 제1항	• 「건축법」 제11조, 제14조 또는 제20조 제1항에 따라 허가를 받았거나 신고를 한 건축물(또는 가설건축물)의 건축공사를 완료한 후 그 건축물을 사용하려는 경우에는 같은 법 제25조 제5항에 따라 공사감리자가 작성한 감리 완료보고서를 첨부하여 허가권자에게 사용승인을 신청하여야 합니다.

유의사항	
「건축법」 제110조 제 2호, 제111조 제 1호	1. 사용승인서를 교부받지 아니하고는 그 건축물을 사용하거나 사용하게 할 수 없으며, 이 를 위반한 경우에는 2년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처하여 집니다. 2. 사용승인신청을 허위로 하는 경우에는 200만원 이하의 벌금에 처하여 집니다.

작성방법

- 작성례 1)** 기존건축물(5층)의 각 층 바닥면적이 300㎡ 이고, 철근콘크리트조인 1층의 업무시설(사무소) 100㎡ 를 제2종근린생활시설(일반음식점)로 용도변경하고, 6층에 숙박시설(여관) 150㎡ 를 증축하려는 경우

기존 건축물 층별 개요			구분		허가신청 층별 개요		
구조	용도	면적	층구분	건축구분	구조	용도	면적
철근콘크리트조	업무시설 (사무소)	100	1	용도변경	철근콘크리트조	제2종근린생활시설 (일반음식점)	100
			6	증축	철근콘크리트조	숙박시설(여관)	150

기존 건축물 층별 개요			구분		허가신청 층별 개요		
구조	용도	면적	층구분	건축구분	구조	용도	면적
철근콘크리트조	제2종근린생활시설 (사무소)	150	1	대수선	철근콘크리트조	제2종근린생활시설 (사무소)	150

- 처 리 질 차**

```

    graph LR
      A[신청서 작성  
(신청인  
(건축주))] --> B[접 수]
      B --> C[검 토  
(특별시·광역시·특별자치도, 시·군·구(건축허가 부서))]
      C --> D[결 재]
      D --> E[승인서 작성]
      E --> F[승인서 교부]
  
```