

사업계획(변경)승인신청서		승인번호(년도 - 시군구구분 - 구분 - 일련번호) □□□□ - □□□□□□□□ - □□□□□□ - □□□□□□					
사업구분	☐ 주택건설사업 ☐ 대지조성사업 ☐ 승인 ☐ 변경승인						
① 사업주체	상 호				등 록 번 호		
	대 표 자				법인(주민)등록번호		
	영업소소재지	(전화 :)					
② 설 계 자	성 명	(서명 또는 인)			자 격 번 호		
	사 무 소 명				등 록 번 호		
	사무소소재지	(전화 :)					
③ 시 공 자	상 호				등 록 번 호		
	대 표 자	(서명 또는 인)			법인(주민)등록번호		
	영업소소재지	(전화 :)					
④ 대지조건	대 지 위 치						
	지 번	지 목	대지면적	최저대지폭	최고대지폭	등기명의자	
			m ²	m	m		
			m ²	m	m		
			m ²	m	m		
	용 도 지 역		용도지구		용도구역		
	대 지 현 황						
	주 변 현 황						
사업계획개요				전체 사업계획에 대한 개요를 기재합니다.			
대지면적(m ²)				건축면적(m ²)			
건 폐 율(%)				연 면 적(m ²)			
용적률산정용 연 면 적(m ²)				용 적 륜(%)			
⑤건축물명칭		주건축물수		동		부속건축물 동 m ²	
⑥주 용 도		⑦주택형태		총 세대수		세대	
총 주차 대수		대		착공예정일		사용 검사 예정 일	

(7면중 제2면)

⑧ ※ 부대시설	시설종류	설치현황	단지내현황	단지외현황	
	※ 전기, 도로, 상하수도, 통신설비, 가스공급 또는 지역난방, 공중변소, 주차장, 우편시설, 관리사무소, 보안등, 공공시설(동사무소), 공공시설(파출소), 공공시설(우체국), TV공청시설, 기타로 구분하여 기재합니다.				
⑨ ※ 복리시설 분양시설	시설종류	주 용 도	면적(m²)	개소	기타현황
	※ 어린이놀이터, 집회소, 운동장, 공원, 녹지시설, 노인정, 판매시설, 의료시설, 공중목욕탕, 체육시설, 기타로 구분하여 기재합니다.				
⑩오수정화시설		형 식		용 량	(인용)
주 차 장	구 분	옥 내	옥 외	인 근	면 제
	자주식	대 m²	대 m²	대 m²	대
	기계식	대 m²	대 m²	대 m²	
변경 사항	※ 변경승인인 경우에만 간략하게 기재합니다.				
일괄 처리 사항	☐ 공사용가설건축물의축조신고 ☐ 토지형질변경허가 ☐ 사도개설허가 ☐ 도시계획사업의실시계획인가 ☐ 산림형질변경허가 ☐ 도로점용허가 ☐ 농지전용허가 ☐ 접도구역내허가등 ☐ 하천점용허가 ☐ 토지구획정리사업허가 ☐ 공유수면점용허가 ☐ 전용상수도설치인가 ☐ 접도구역내허가등 ☐ 기타()				
주택건설촉진법 제33조제1항 및 동법시행령 제32조의 규정에 의하여 위와 같이 사업계획승인을 신청합니다.					
년 월 일 사업주체 (서명 또는 인) 특별시장·광역시장·도지사 귀하					

I. 동 별 개 요							
주 / 부 속 구 분	☐ 주건축물 ☐ 부속건축물						
⑪동명칭 및 번호							
주 용 도							
주 택 유 형 별 세 대 수	공 공 부 문					민간부문	
	☐ 국민 임대	☐ 공공 임대	☐ 공공 분양	☐ 사원 임대	☐ 근로 복지	☐ 민간 임대	☐ 민간 분양
	세대	세대	세대	세대	세대	세대	세대
주 구 조							
지 붕							
건축 면적(m ²)							
연 면 적(m ²)							
지 하 면 적							
용적률 산정용 연 면 적(m ²)							
층 수	지하 : 층, 지상 : 층						
높 이(m)							
승 강 기	승용승강기 : 대, 비상용승강기 : 대						
층 고							
반 자 높 이							
계 단 유 효 폭							
복 도 너 비							
외 벽 두 께							
인접세대와의 벽 두 께							

(7면중 제4면)

[illegible]

IV. 사업비/자금계획				
구 분 []	사업비(천원)		자금계획(천원)	
	대 지 비		사업주체자금	
	주택 건축비		국민주택자금	
	부대복리시설 설 치 비		금융기관자금	
	간 선 시 설 설 치 비		기 타 자 금	
	소 계			
	일반 분양비			
	사 업 비 계		자금계획 계	
구 분 []	사업비(천원)		자금계획(천원)	
	대 지 비		사업주체자금	
	주택 건축비		국민주택자금	
	부대복리시설 설 치 비		금융기관자금	
	간 선 시 설 설 치 비		기 타 자 금	
	소 계			
	일반 분양비			
	사 업 비 계		자금계획 계	
구 분 []	사업비(천원)		자금계획(천원)	
	대 지 비		사업주체자금	
	주택 건축비		국민주택자금	
	부대복리시설 설 치 비		금융기관자금	
	간 선 시 설 설 치 비		기 타 자 금	
	소 계			
	일반 분양비			
	사 업 비 계		자금계획 계	

※ 구분[]는 형별로 작성하되, 형별로 구분되지 아니하는 경우 아파트, 상가로 구분하여 기재

구 비 서 류			
주택건설촉진법시행령 제32조제2항 내지 제4항에서 정한 서류			
주택건설촉진법시행규칙 제19조제4항 내지 제6항에서 정한 서류			
변경승인 신청시에는 사업계획변경내용 및 증빙서류			
승 인 안 내			
제출하는 곳	시·도지사	처리부서	주택담당부서
수 수 료	없음	처리기간	30일
근 거 법 규			
주택건설촉진법 제33조제1항			
주택건설촉진법시행령 제32조			
주택건설촉진법시행규칙 제19조 내지 제20조			
유 의 사 항			
주택건설촉진법 제51조제3호	법 제33조제1항에 의한 사업계획의 승인을 얻지 아니하고 사업을 시행한 자는 2년 이하의 징역 또는 2천만원(다만, 그 위반행위로 얻은 이익의 100분의 50에 해당하는 금액이 2천만원을 초과하는 경우에는 그 이익의 2배에 해당하는 금액) 이하의 벌금에 처하게 됩니다.		
작 성 방 법			
①②③ : 다수인 경우에는 ○○○외 ○인으로 기재하며, "외 ○인"의 현황도 제출합니다.			
④ : 여러 필지인 경우에는 각 필지별로 기재합니다.			
⑤ : 건축물을 총칭할 수 있는 명칭을 반드시 기재합니다(예 : 쌍둥이빌딩, ○○아파트).			
⑥ : 복합용도인 경우에는 주용도 하나만 기재합니다("주상복합" 등으로 기재금지).			
⑦ : 단독주택, 다가구주택, 다세대주택, 연립주택, 아파트로 구분하여 기재합니다.			
⑧⑨ : 시설의 종류별로 기재합니다.			
⑩ : 여러 형식이 혼용되는 경우에는 대표형식을 기재(대표의 형식도 제출)하며, 용량은 대표형식과 대표의 형식을 합한 용량을 기재합니다.			
⑪ : 동명칭 및 번호는 다른 동과 중복되지 아니하도록 명확히 기재합니다(예 : 101동, A동, 가동 등)			
⑫~⑮ 신축예)지하1층(부설주차장) 지상20층 공동주택을 아래와 같이 신축하고자 하는 경우 - 구조 : 철근콘크리트, - 용도 : 아파트, - 각층바닥면적 : 850.27제곱미터			
층 구 분	구 조	용 도	바닥면적(m ²)
- 1	철근콘크리트	아파트(주차장)	850.27
1	철근콘크리트	아파트	850.27
2	철근콘크리트	아파트	850.27
...	...	...	...
옥탑	철근콘크리트	아파트(물탱크실)	20.45
○ : 24평 A형, 32평 B형 등으로 기재합니다.			
○ : 복층인 경우에는 "복층"으로 기재합니다.			