

중개대상물확인·설명서(I)									
① 대상물 건의 표시	토지	소재지							
		면적(m ²)				지목			
	건물	소재지				건축연 도			
		면적(m ²)		구조		용도		방향	
② 권리 관계에 관한 사항	등기부 기재사항	소유권에 관한 사항				소유권 이외의 권리사항			
		토지				토지			
		건물				건물			
	실제 권리관계	토지							
		건물							
③ 기타 아니한 중요시설?물건의소유 에 관한 사항	공시되지								
④ 국토이용?도시계획 및 건축에 관한 사항	용도지역· 지구구역			건폐율	%	용적률	%		
	도시계획시설					거래규제 사항			
	도시개발사업, 국토이용개발 계획수립여부					기타이용 제한사항			

210mm×297mm

(신문용지 54g/m²(재활용품))

(제 2 쪽)

⑤ 벽면 상태 및 도색 등	벽면상태	<input type="checkbox"/> 균열부분(있음, 없음) <input type="checkbox"/> 누수(있음, 없음)			
	외벽	<input type="checkbox"/> 깨끗함 <input type="checkbox"/> 보통임 <input type="checkbox"/> 도색을 필요로 함 <input type="checkbox"/> 해당사항 없음			
	내벽	<input type="checkbox"/> 깨끗함 <input type="checkbox"/> 보통임 <input type="checkbox"/> 도색을 필요로 함 <input type="checkbox"/> 해당사항 없음			
	도배	<input type="checkbox"/> 깨끗함 <input type="checkbox"/> 보통임 <input type="checkbox"/> 도색을 필요로 함			
⑥ 내·외부 시설 및 상태	수도	파손 여부	<input type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음()개		
		수량	<input type="checkbox"/> 정상적임 <input type="checkbox"/> 부족함, 부족한 부분 :		
	전기	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 교체 요함, 교체할 부분 :			
	소방	소화전	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음 ※소화전이 있는 위치 :		
		기타	<input type="checkbox"/> 소화기()개 <input type="checkbox"/> 비상사다리 <input type="checkbox"/> 비상벨		
	열공급	공급방식	<input type="checkbox"/> 중앙공급식 <input type="checkbox"/> 개별공급		
		종류	<input type="checkbox"/> 도시가스 <input type="checkbox"/> 기름 <input type="checkbox"/> 프로판가스 <input type="checkbox"/> 연탄 <input type="checkbox"/> 기타		
		시설작동	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 수선 요함		
	승강기	<input type="checkbox"/> 있음(양호, 불량) <input type="checkbox"/> 없음			
	배수	주방	<input type="checkbox"/> 양호 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 불량		
		욕실	<input type="checkbox"/> 양호 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 불량		
		베란다	<input type="checkbox"/> 양호 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 불량		
		지하실	<input type="checkbox"/> 양호 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 불량		
오?폐수처리	<input type="checkbox"/> 양호 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 불량				
쓰레기 처리	<input type="checkbox"/> 양호 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 불량				
⑦ 벽면 및 도배의 상태)	벽면	균열	<input type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음(위치 :)		
		누수	<input type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음(위치 :)		
도배	<input type="checkbox"/> 깨끗함 <input type="checkbox"/> 보통임 <input type="checkbox"/> 도배 필요				
⑦ 환경 조건	일조량	<input type="checkbox"/> 풍부함 <input type="checkbox"/> 보통임 <input type="checkbox"/> 풍부하지 못함 * 풍부하지 못한 이유 :			
	소음	<input type="checkbox"/> 미미함 <input type="checkbox"/> 보통임 <input type="checkbox"/> 심한 편임			
	진동	<input type="checkbox"/> 미미함 <input type="checkbox"/> 보통임 <input type="checkbox"/> 심한 편임			
	협오시설(반경1km이내)	<input type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음, 종류:			
	경관	<input type="checkbox"/> 양호함 <input type="checkbox"/> 보통임 <input type="checkbox"/> 불량임			

(제 3 쪽)

⑧교통, 공공시설 및 입지 여건	도로	종류	()m 접근도로, ()m 이면도로	
		접근성	<input type="checkbox"/> 용이함 <input type="checkbox"/> 불편함	
	대중교통	버스	()정류장 소요시간 :	
		지하철	()역, 소요시간 :	
		기타		
	주차장	<input type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 전용주차시설 <input type="checkbox"/> 공동주차시설 <input type="checkbox"/> 기타		
	교육시설	초등학교	()학교, 소요시간 :	
		중학교	()학교, 소요시간 :	
		고등학교	()학교, 소요시간 :	
	공공시설	종류	()구청?()동사무소 <input type="checkbox"/> 기타 :	
접근성		<input type="checkbox"/> 용이함 <input type="checkbox"/> 불편함		
판매 및 의료시설	<input type="checkbox"/> 백화점 및 할인매장(), 소요시간 : <input type="checkbox"/> 종합의료시설(), 소요시간 :			
⑨ 관리에 관한 사항	경비실	<input type="checkbox"/> 있음 <input type="checkbox"/> 없음		
	관리주체	<input type="checkbox"/> 위탁관리 <input type="checkbox"/> 자치관리 <input type="checkbox"/> 기타		
⑩조세에 관한 사항				
⑪대상물건의 상태에 관한 자료요구사항				
부동산중개업법 제17조 및 동법시행령 제22조의 규정에 의하여 위 중개대상물에 대하여 확인?설명을 하고, 그 서면을 거래당사자 쌍방에게 교부합니다. 년 월 일				
중개업자	성명 : 서명 또는 인 사무소 명칭 : 등록번호 : 소재지 : 전화번호 :	소속 공인 중개사	성명 : 서명 또는 인	
부동산중개업법 제17조 및 동법시행령 제22조의 규정에 의하여 위 중개대상물에 대하여 중개업자가 작성?교부한 중개대상물 확인?설명서를 수령합니다. 년 월 일				
권리이전 의뢰인	본인	성명 : 서명 또는 인 주소 :		
	대리인	주민등록번호/ 외국인등록번호 전화번호 :		
권리취득 의뢰인	본인	성명 : 서명 또는 인 주소 :		
	대리인	주민등록번호/ 외국인등록번호 전화번호 :		

210mm×297mm

(신문용지 54g/m²(재활용품))

(제 4 쪽)

기재요령

- ①번은 등기부등본 및 토지·건축물관리대장등본을 확인하여 기재합니다.
- ②번의 등기부기재사항은 등기부등본을 확인하여 기재하고, 실제권리관계는 매도(임대)의뢰인이 고지한 실제권리관계에 관한 사항을 기재합니다
- ③번은 기타 공부상 공시되지 아니한 중요시설·물건에 관하여 매도(임대)의뢰인이 고지한 소유에 관한 사항을 기재합니다.
- ④번은 토지이용계획확인원, 건축물관리대장등본등 공부기재사항인 공적인 사항을 기재합니다.
- ⑤~⑨번은 중개대상물에 대하여 중개업자가 조사하거나 매도(임대)의뢰인 또는 관리사무소등에 확인하여 기재하며, 우측 여백란은 특기사항이 있을 경우 기재합니다.
- ⑩번은 중개대상물에 대한 권리를 취득함에 따라 부담하여야 할 조세에 관한 개략적인 사항을 기재합니다.
- ⑪번은 부동산중개업자가 중개대상물 확인 또는 설명에 필요하여 매도(임대)의뢰인에게 ⑤~⑦번 항목중 해당사항에 관한 자료를 요구하였으나 불응한 경우 그러한 사실을 매수(임차)의뢰인에게 설명하고, 이 난에 자료요구 및 불응사실을 기재합니다.