■ 주택법 시행규칙 [별지 제11호의5서식] <신설 2020. 7. 24.>

조합 가입 계약 설명 확인서

※ [ ]에는 해당하는 곳에 √표를 합니다.

모집주체	조합명			
	대표자		전화번호	
	조합 주소			

사업개요	주택건설 예정대지	주소		확인함 [ ]
		면적(㎡)		
	주택건설 예정 세대수			
	조합원 수	전체: 명(가입설명일 기준 모집인원수: 명)		
	조합설립인가 신청(예정)일			

조합원의 자격기준	주택소유	[ ] 무주택 또는 주거전용면적 85㎡이하 주택(분양권 포함) 1채 소유	확인함 [ ]
	세대주	[ ] 충족	
	거주요건	[ ] 조합설립인가 신청일 현재 해당 지역에 6개월 이상 계속 거주	
	중복가입	[ ] 본인이나 배우자가 같은 또는 다른 주택조합에 미가입	

분담금 등 각종 비용의 납부	납부시기		확인함 [ ]
	납부방법		
	납부금액		

주택건설 대지의 확보 현황	전체 토지확보 면적 및 비율(㎡,%)		확인함 [ ]
	• 토지소유권 면적 및 비율(㎡,%)		
	• 토지사용권원 면적 및 비율(㎡,%)		

가입철회, 조합탈퇴 및 환급에 관한 사항	주택조합 가입 신청자는 가입비등을 예치한 날부터 30일 이내에 주택조합 가입에 관한 청약을 철회할 수 있고, 모집주체는 주택조합 가입 신청자가 청약 철회를 한 경우 청약 철회 의사가 도달한 날부터 7일 이내에 예치기관의 장에게 가입비등의 반환을 요청해야 함	확인함 [ ]
	조합원 탈퇴 및 환급에 관한 사항은 주택조합 조합규약을 통해 확인	

그 밖의 사항	1. 주택조합의 발기인 및 임원의 성명, 주소, 연락처 및 보수에 관한 사항 2. 업무대행자가 선정된 경우 업무대행자의 성명, 주소, 연락처(법인의 경우 법인명, 대표자의 성명, 법인의 주소 및 법인등록번호를 말함) 및 대행수수료에 관한 사항 3. 사업비 명세 및 자금조달계획에 관한 사항 4. 사업비가 증액될 경우 조합원이 추가 분담금을 납부할 수 있다는 사항	확인함 [ ]

「주택법」 제11조의4 및 같은 법 시행규칙 제7조의5에 따라 위와 같이 모집주체가 주택조합 가입 계약서에 포함된 사항을 설명하여 주택조합 가입 신청자가 이해하였음을 확인합니다.

년 월 일

모집주체

주소

대표자 (서명 또는 인)

주택조합 가입 신청자 (서명 또는 인)

210㎜×297㎜[백상지(80g/㎡)]