

## 개발부담금 종료시점지가 검증결과서

| 대상 필지 현황                                                                                                        |     |    |           |          |          |          |    |    |    |          |          |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----------|----------|----------|----------|----|----|----|----------|----------|------------------|
| <p>○ 소재지:</p> <p>○ 토지 이용 상황:</p> <p>○ 산정 기준일:</p> <p>○ 산정지가:          원/㎡</p>                                   |     |    |           |          |          |          |    |    |    |          |          |                  |
| 개발부담금 종료시점지가 검증내역                                                                                               |     |    |           |          |          |          |    |    |    |          |          |                  |
| 구분                                                                                                              | 소재지 | 지목 | 면적<br>(㎡) | 기타<br>제한 | 용도<br>지역 | 토지<br>용도 | 고저 | 형상 | 방위 | 도로<br>접면 | 도로<br>거리 | 철도·<br>고속국도<br>등 |
| 대상<br>토지                                                                                                        |     |    |           |          |          |          |    |    |    |          |          |                  |
| 표준지                                                                                                             |     |    |           |          |          |          |    |    |    |          |          |                  |
| 비준율                                                                                                             |     |    |           |          |          |          |    |    |    |          |          |                  |
| ※ 적용 표준지 (안)                                                                                                    |     |    |           |          |          |          |    |    |    |          |          |                  |
| 구분                                                                                                              | 소재지 | 지목 | 면적<br>(㎡) | 기타<br>제한 | 용도<br>지역 | 토지<br>용도 | 고저 | 형상 | 방위 | 도로<br>접면 | 도로<br>거리 | 철도·<br>고속국도<br>등 |
| ①                                                                                                               |     |    |           |          |          |          |    |    |    |          |          |                  |
| ②                                                                                                               |     |    |           |          |          |          |    |    |    |          |          |                  |
| ③                                                                                                               |     |    |           |          |          |          |    |    |    |          |          |                  |
| ④                                                                                                               |     |    |           |          |          |          |    |    |    |          |          |                  |
| 검증의견 및 검증지가                                                                                                     |     |    |           |          |          |          |    |    |    |          |          |                  |
| <p>○ 표준지 선정의 적정성:</p> <p>○ 토지특성조사 내용의 적정성:</p> <p>○ 토지가격비준표 적용 타당성:</p> <p>○ 종료시점지와 표준지 공시지가의 균형 유지에 관한 사항:</p> |     |    |           |          |          |          |    |    |    |          |          |                  |

위치도 및 사진

○ 대상 토지 현장사진

|      |      |
|------|------|
| 현장사진 | 현장사진 |
|------|------|

○ 대상 토지 위치도

|    |      |
|----|------|
| 도면 | 항공사진 |
|----|------|

○ 표준지 위치도

|    |      |
|----|------|
| 도면 | 항공사진 |
|----|------|

「개발이익 환수에 관한 법률 시행령」 제10조의2제3항 및 같은 법 시행규칙 제8조의2제2항에 따라 위와 같이 검증 결과를 제출합니다.

년 월 일

법 인 명 (또는 사무소명) :

법인대표 (또는 감정평가사) : \_\_\_\_\_ (서명 또는 인)

특별자치시장 · 특별자치도지사 · 시장 · 군수 · 구청장 귀하