

건축허가조사 및 검사조서

• []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (3쪽 중 제1쪽)

건축주

대지위치

지번

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 적으며, 「공유수면의 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조에 따라 공유수면의 점용·사용 허가를 받은 경우 그 장소가 지번이 없으면 그 점용·사용 허가를 받은 장소를 적습니다.

조사/검사자	성명	면허번호
	사무소명	등록번호
조사/검사일자		설계일자

「건축법」 제27조 및 같은 법 시행규칙 제21조에 따라 아래와 같이 건축허가조사 및 검사조서를 제출합니다.

년월일

조사/검사자

(서명 또는 인)

특별시·광역시·특별자치시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

구분		조사내용	조사결과	필요조치 사항
현장 조사	대지현황	대지조성의 필요성	[]필요 []불필요	
		형질변경의 필요성	[]필요 []불필요	
		대지의 안전상태	[]안전 []불안전	
		지상, 지하지장물	[]있음 []없음	
	인접대지 현황	고저차	[]있음 []없음	- 방위별 고저차(m) - 방위별 안전조치사항(필요시)
		인접시설 현황	[]있음 []없음	- 석축 및 건축물 규모 - 이격거리 및 유지관리 상태
	도로 현황	통과 도로	대지에 접한 도로의 개소	개소
			대지에 접한 도로의 너비	m
			대지에 접한 도로의 길이	m
			대지와 도로의 고저차	m
			보행 또는 차량통행 가능여부	[]가능 []불가능
		막다 른 도로	대지에 접한 도로의 개소	개소
			대지에 접한 도로의 너비	m
			대지에 접한 도로의 길이	m
			대지와 도로의 고저차	m
			보행 또는 차량통행 가능여부	[]가능 []불가능
	기존 건축물	기존 건축물	[]있음 []없음	
		위반된 부분	[]있음 []없음	

구분		검토내용	관련규정	검토결과
설계 도서 검토	대지 및 도로	대지의 안전 등	「건축법」 제40조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		대지의 조경	「건축법」 제42조, 조례 ()% 이상	()% []해당 없음
		건축선의 지정	「건축법」 제46조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		건축선에 따른 건축제한	「건축법」 제47조	[]적합 []부적합 []해당 없음
	구조	구조내력	「건축법」 제48조	[]적합 []부적합 []해당 없음
	피난시설	직통계단의 설치	「건축법」 제49조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		피난·특별피난·옥외피난계단의 설치	「건축법」 제49조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		관람석 등으로부터의 출구설치	「건축법」 제49조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		건축물 바깥쪽으로부터의 출구설치	「건축법」 제49조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		옥상광장 등의 설치	「건축법 시행령」 제40조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		방화구획 등의 설치	「건축법」 제49조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		계단의 설치기준 및 구조	「건축법」 제49조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		거실의 반자·채광·환기	「건축법」 제49조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		층간 바닥 구조	「건축법」 제49조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		경계 및 칸막이벽 구조	「건축법」 제49조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		건축물에 설치하는 굴뚝	「건축법 시행령」 제54조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		고층건축물의 피난 및 안전관리	「건축법」 제50조의2	[]적합 []부적합 []해당 없음
	내화구조	건축물의 내화구조	「건축법」 제50조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		대규모 건축물의 방화벽 등	「건축법」 제50조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		방화지구 안의 건축물의 내화구조	「건축법」 제51조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		실내건축의 구조 및 재료	「건축법」 제52조의2	[]적합 []부적합 []해당 없음
	건축재료	건축물의 내부 마감재료	「건축법」 제52조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		건축물의 외벽 마감재료	「건축법」 제52조	[]적합 []부적합 []해당 없음
	지하층	지하층 구조	「건축법」 제53조	[]적합 []부적합 []해당 없음
	용도제한	용도지역 및 용도지구에서의 건축물의 건축제한 등	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제76조	[]적합 []부적합 []해당 없음
	건폐율 용적률	건축물의 건폐율	도시·군계획조례 ()% 이하	[]적합 []부적합 ()%
		건축물의 용적률	도시·군계획조례 ()% 이하	[]적합 []부적합 ()%
	대지 안의 공지	건축선으로부터 이격거리	「건축법」 제58조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		인접 대지경계선으로부터 이격거리	「건축법」 제58조	[]적합 []부적합 []해당 없음
	높이제한	건축물의 높이제한	「건축법」 제60조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한	「건축법」 제61조	[]적합 []부적합 []해당 없음

구분		검토내용	관련규정	검토결과
설계 도서 검토	건축설비	승용승강기의 설치	「건축법」 제64조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		승용승강기의 구조	「건축법」 제64조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		비상용승강기의 설치	「건축법」 제64조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		비상용승강기의 승강장 및 구조	「건축법」 제64조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		피난용승강기의 설치	「건축법」 제64조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		피난용승강기의 승강장 및 구조	「건축법」 제64조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		배연설비의 설치	「건축법」 제49조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		급수설비	「건축법」 제62조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		열손실방지 조치	「녹색건축물 조성 지원법」 제15조	[]적합 []부적합 []해당 없음
	도시설계	지구단위계획에의 적합 여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제49조부터 제54조까지	[]적합 []부적합 []해당 없음
		공개 공지의 확보	「건축법」 제43조, 조례()% 이상	()% []해당 없음
	범죄예방	건축물의 범죄예방	「건축법」 제53조의2	[]적합 []부적합 []해당 없음
	장애인 편의시설	관계 법령에 따라 의무적으로 설치하는 시설		[]적합 []부적합 []해당 없음
그 밖의 사항				
종합의견				