

준공후미분양주택 현황

※ 뒤쪽의 작성방법을 읽고 작성하시기 바라며, []에는 해당되는 곳에 √표를 합니다. (앞쪽)

① 사업주체 등	상호	사업자등록번호		
사업계획 승인권자		사업계획 승인일		
공사 시공자	상호	입주자 모집공고일 (입주자 계약일)		
	사업자등록번호			
사업위치				
사업계획	대지면적(m ²)	건축연면적(m ²)	주택형태	규 모
				동 세대
② 준공 여부	준공		준공일 · 취득일	
사업주체 구분 (「조세특례제한법 시행령」 제98조의7제3항)	[] 제1호 [] 제2호 [] 제3호 [] 제4호			
사업내용	연면적(공동주택은 전용면적)		공 급 세 대 수(호)	
	m ²			
	합 계			
③ 미분양 현황	연면적(공동주택은 전용면적)		세 대 수(호)	
	m ²			
	합 계			

작성 방법

1. 「조세특례제한법 시행령」 제98조의7제1항에 따른 2015. 1. 1. 현재의 준공후미분양주택의 현황을 적습니다.
2. "① 사업주체등"란에는 주택을 건설하여 공급하는 사업자를 적습니다. 다만, 사업주체등이 「조세특례제한법 시행령」 제98조의7제3항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자인 경우에는 대한주택보증주식회사, 주택의 시공자, 기업구조조정부동산투자회사 등, 신탁업자 중 해당하는 자를 적습니다.
3. "② 준공 여부"란에는 ① 사업주체등이 「조세특례제한법 시행령」 제98조의7제3항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자인 경우에는 ① 사업주체등이 해당 주택을 주택건설사업자로부터 취득한 날을 적습니다.
4. "③ 미분양 현황"란에 대한 상세내용은 별지 제63호의22서식(2)의 준공후미분양주택 동·호수별 현황에 적습니다.

